

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện hồ sơ thu hồi đất và biến động đất đai đối với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng khi thực hiện công trình mở rộng đường Bờ Chùa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 13964/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 26/12/2022 của Hội đồng nhân dân xã Long Thượng về việc Ủy quyền UBND xã Long Thượng Quyết định chủ trương đầu tư đối với các công trình xây dựng cơ bản năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của Ủy ban nhân dân xã Long Thượng cũ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Đường Bờ Chùa;

UBND xã Phước Lý đã thực hiện hoàn thành công trình mở rộng tuyến đường Bờ Chùa thuộc ấp Long Hưng có 63 trường hợp (71 thửa đất) bị ảnh hưởng thu hồi đất với tổng diện tích 660,8 m² theo trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 25/4/2025.

Để đảm bảo tính thống nhất giữa giấy chứng nhận và hiện trạng thực tế sử dụng làm cơ sở thực hiện các quyền sử dụng đất theo quy định (cấp đổi giấy chứng nhận, chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa...). Phòng Kinh tế xã thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng khi thực hiện công trình mở rộng tuyến đường Bờ Chùa - ấp Long Hưng liên hệ đến UBND xã hoặc Trưởng ấp Long Hưng để được hướng dẫn thực hiện hồ sơ thu hồi đất (tự nguyện trả lại một phần đất đã thực hiện mở rộng đường Bờ Chùa) và đăng ký biến động đất đai, cụ thể như sau:

1. Cách thức thực hiện:

- Nộp hồ sơ cho ông Nguyễn Văn Nhơn - Trưởng ấp Long Hưng (số điện thoại: 0919743574) hoặc Phòng Kinh tế xã Phước Lý (Bà Nguyễn Thị Bạch Liên) để tổng hợp.

- Thời gian tiếp nhận: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (Sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định).

2. Thành phần, số lượng hồ sơ:

- Đơn tự nguyện trả lại đất (Theo mẫu được cung cấp);
- Bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian tiếp nhận: từ ngày **16/01/2026** đến ngày **26/01/2026**.

Đến ngày 27/01/2026, Phòng Kinh tế sẽ tổng hợp và tham mưu trình UBND xã ban hành Quyết định thu hồi một phần đất để thực hiện công trình mở rộng đường Bờ Chùa tại ấp Long Hưng, xã Phước Lý.

Để đảm bảo quyền lợi và tránh những vướng mắc phát sinh khi thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến các thửa đất tiếp giáp đường Bờ Chùa, đề nghị các hộ gia đình, các nhân chủ động cung cấp đầy đủ chính xác thông tin theo hướng dẫn trên.

Trên đây là thông báo thực hiện hồ sơ thu hồi đất và biến động đất đai đối với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng mở rộng đường Bờ Chùa; đồng thời phát thanh trên hệ thống đài truyền thanh xã và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn>).

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (Thông báo);
- Ban ấp Long Hưng;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất trên tuyến đường Bờ Chùa;
- Lưu: VT, PKT.



**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Tấn Giang